

Редакция от 6 апр 2024

Федеральный закон от 06.04.2024 № 67-ФЗ

## **О внесении изменений в статью 6 Федерального закона "О связи" и Жилищный кодекс Российской Федерации**

### **Статья 1**

[Статью 6 Федерального закона от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ "О связи"](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 28, ст.2895; 2004, № 35, ст.3607; 2011, № 29, ст.4284; 2016, № 15, ст.2066; 2020, № 42, ст.6525) дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"6. Размещение оператором связи сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме для оказания услуг связи по передаче данных и предоставлению доступа к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" абоненту-гражданину осуществляется без взимания платы за пользование объектами общего имущества в многоквартирном доме, за доступ к сетям связи в соответствии с частью 4.2 [статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации](#) в целях реализации прав граждан на доступ к информации, в том числе информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления, на доступ к государственным информационным системам, а также для предоставления абоненту-гражданину услуг связи, предусмотренных [пунктом 5.3 статьи 46 настоящего Федерального закона](#)".

### **Статья 2**

Внести в [Жилищный кодекс Российской Федерации](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст.14; 2006, № 1, ст.10; № 52, ст.5498; 2007, № 1, ст.13; № 43, ст.5084; 2008, № 30, ст.3616; 2009, № 39, ст.4542; 2010, № 31, ст.4206; 2011, № 23, ст.3263; № 30, ст.4590; 2012, № 26, ст.3446; № 53, ст.7596; 2013, № 52, ст.6982; 2014, № 26, ст.3406; № 30, ст.4218, 4256, 4264; № 49, ст.6928; 2015, № 1, ст.11; № 27, ст.3967; 2016, № 27, ст.4288; 2017, № 31, ст.4806, 4828; № 52, ст.7939; 2018, № 1, ст.46, 69, 87; № 15, ст.2030; № 32, ст.5134; № 49, ст.7507; № 53, ст.8448, 8484; 2019, № 22, ст.2672; № 52, ст.7791, 7796; 2020, № 17, ст.2706; № 22, ст.3377; № 44, ст.6893; 2021, № 1, ст.33; № 18, ст.3064; № 24, ст.4188, 4232; 2022, № 1, ст.45; № 24, ст.3925; № 27, ст.4618; 2023, № 26, ст.4684; № 32, ст.6173; № 47, ст.8309; № 49, ст.8678; № 51, ст.9166) следующие изменения:

1) [статью 12](#) дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

"2.1) установление правил взаимодействия оператора связи и лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, при монтаже, эксплуатации и демонтаже сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме, в том числе типовых технических требований к монтажу сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме оператором связи, заключившим с собственником помещения в многоквартирном доме или нанимателем жилого помещения в многоквартирном доме по договору социального найма договор об оказании услуг связи (далее - правила взаимодействия). Правила взаимодействия в том числе устанавливаются:

- а) порядок подготовки оператором связи проекта монтажа сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме;
- б) порядок монтажа сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме и требования к такому монтажу;
- в) порядок доступа оператора связи к объектам общего имущества в многоквартирном доме;
- г) порядок демонтажа сетей связи с объектов общего имущества в многоквартирном доме;
- д) порядок устранения повреждений, причиненных в результате монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи общему имуществу в многоквартирном доме;
- е) порядок взаимодействия оператора связи и лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, при монтаже, эксплуатации и демонтаже сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме;
- ж) права и обязанности оператора связи и лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, при монтаже, эксплуатации и демонтаже сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме;"

2) в [статье 36](#):

а) [пункт 3 части 1](#) дополнить словами "(за исключением сетей связи, необходимых для оказания услуг связи собственникам помещений в многоквартирном доме или нанимателям жилых помещений в многоквартирном доме по договорам социального найма)";

б) дополнить частями 4.2 и 4.3 следующего содержания:

4.2. В целях, предусмотренных пунктом 6 [статьи 6 Федерального закона от 7 июля 2003 года № 126-ФЗ "О связи"](#), монтаж, эксплуатация и демонтаж сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме, необходимых для оказания услуг связи абоненту-гражданину, являющемуся собственником помещения в многоквартирном доме или нанимателем жилого помещения в многоквартирном доме по договору социального найма и заключившему договор об оказании услуг связи, осуществляются без решения общего собрания собственников помещений в этом доме в соответствии с правилами взаимодействия, утвержденными Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 2.1 статьи 12 настоящего Кодекса.

4.3. В случае, если монтаж, эксплуатация и демонтаж сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме повлекли нарушение требований пожарной безопасности, требований законодательства о градостроительной деятельности, санитарных норм и правил, оператор связи несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации. Вред, причиненный оператором связи общему имуществу в многоквартирном доме в результате монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме, подлежит возмещению в полном объеме оператором связи, причинившим такой вред.";

3) [часть 2 статьи 44](#) дополнить пунктом 3.8 следующего содержания:

"3.8) принятие решений о демонтаже сетей связи, монтаж которых осуществлен в соответствии с частью 4.2 статьи 36 настоящего Кодекса;"

4) [часть 1 статьи 46](#) после цифр "3.1," дополнить цифрами "3.8,"

5) [статью 157](#) дополнить частью 2.1 следующего содержания:

"2.1. Размер платы за электрическую энергию, потребляемую при эксплуатации сетей связи, определяется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об электроэнергетике. Указанная плата вносится оператором связи ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, на основании платежного документа, предъявленного к оплате лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом. При наличии договора, заключенного между оператором связи и энергоснабжающей организацией, плата за электрическую энергию, потребляемую при эксплуатации сетей связи, установленных на объектах общего имущества в многоквартирном доме, производится в размере и порядке, которые определены таким договором. Плата за пользование объектами общего имущества в многоквартирном доме для оказания услуг связи в многоквартирном доме, за доступ к объектам общего имущества в многоквартирном доме для монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи (за исключением радиоэлектронных средств подвижной радиотелефонной связи), за доступ к указанным сетям связи либо за оказание иных услуг, связанных с монтажом, эксплуатацией и демонтажом сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме, не взимается."

### **Статья 3**

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Правительству Российской Федерации в течение четырех месяцев со дня вступления в силу настоящего Федерального закона принять нормативный правовой акт, предусматривающий обеспечение реализации пункта 2.1 [статьи 12 Жилищного кодекса Российской Федерации](#).

3. К нормативному правовому акту, устанавливающему обязательные требования и предусмотренному пунктом 2.1 [статьи 12 Жилищного кодекса Российской Федерации](#), не применяются положения [частей 1 и 4 статьи 3 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 247-ФЗ "Об обязательных требованиях в Российской Федерации"](#).

4. Заключенные до дня вступления в силу настоящего Федерального закона договоры между оператором связи и лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, предусматривающие плату за пользование объектами общего имущества в многоквартирном доме для оказания услуг связи в многоквартирном доме, за доступ к объектам общего имущества в многоквартирном доме для монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи (за исключением радиоэлектронных средств подвижной радиотелефонной связи), за доступ к сетям связи либо за оказание иных услуг, связанных с монтажом, эксплуатацией и демонтажом сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме, по требованию любой из сторон договора подлежат прекращению (расторжению).

5. Сети связи, монтаж которых на объектах общего имущества в многоквартирном доме осуществлен до дня вступления в силу настоящего Федерального закона,

подлежат приведению операторами связи в соответствие с порядком монтажа сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме и требованиями к такому монтажу, установленными правилами взаимодействия оператора связи и лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, при монтаже, эксплуатации и демонтаже сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме, в том числе типовыми техническими требованиями к монтажу сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме оператором связи, заключившим с собственником помещения в многоквартирном доме или нанимателем жилого помещения в многоквартирном доме по договору социального найма договор об оказании услуг связи, утвержденными Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 2.1 [статьи 12 Жилищного кодекса Российской Федерации](#), в течение одного года со дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

Президент  
Российской Федерации  
В.Путин

Москва, Кремль

6 апреля 2024 года

№ 67-ФЗ